

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 145 000 MP PENTRU REALIZAREA UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC " – COMUNA DRAGODANA, JUDETUL DAMBOVITA

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ –ul " Parc Energetic Fotovoltaic " Comuna Dragodana – are un singur beneficiar – 3 persoane fizice asociate, s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul II ." Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor."

I – Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Art. 1 – Realizarea oricarei constructii subterane sau supraterane, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj pe amplasament)..

Art.2 – Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va realiza o retea de rigole perimetrare ce vor duce apele intr-un decantor de unde printr-un sifon de preaplin si o rigola se vor deversa in cel mai apropiat emisar.

Art.3 - Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

Art.4 – Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru).

II – Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5 – Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

Art.6 – Regim de inaltime maxim parter (3 m la cornisa de la cota +/- 0,00). In același timp pentru buna functionare a captatorilor se impun servituti de limitare a inaltimii atat pentru constructii cat si pentru vegetatie pe parcelele dinspre sud, est si vest pana la 15,0 m. maxim 5,0 m., iar dupa 15,0 m. maxim 9,0 m.

Art.7 - Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii.

Art.8 – Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta in locurile prevazute.

III – Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Art 9 – Pe terenul studiat se pot amplasa 6 constructii inchise .

Art.10 – Fata de axul Drumului de Exploatare dinspre sud se va realiza alinierea constructiilor la minim 8,5 m.

Art.11 – Fata de limita din spate, spre nord , a parcelei se propune retragerea panourilor la minim 7 m.

Art 12 – Fata de limita laterala a parcelei (est -vest) se propune retragerea panourilor la minim 7 m. respectiv 10 m.

Art.13 - S-a prevazut un parcaj cu 2 locuri de parcare iar drumul de incinta va avea o platforma de intoarcere pe fiecare aliniament.

Art.14 - Prin amplasarea panourilor si prin orientarea lor se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

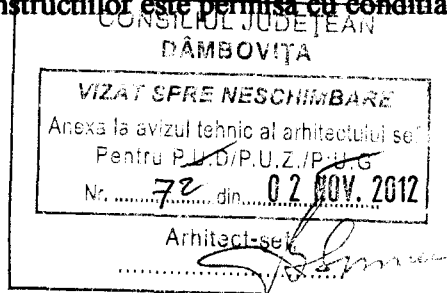
IV – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Art.15 - Drumul de acces va avea 5,0 m., iar cel perimetral va avea latimea de 3,0 m.Parcajele din incinta vor avea o platforma de acces de 6 m. latimea 2,5 m. si adancimea 5 m.

Art.16 –Trotuarul din incinta din jurul cabinei de poarta si a invertoarelor va avea o latime de 1,0 m .

V – Reguli cu privire la echiparea edilitara.

Art.17 – Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la rețeaua de curent de joasa tensiune.



Art.18 – Beneficiarii sunt obligati sa racordeze constructiile la celelalte retele edilitare daca acestea se vor realiza in sistem centralizat.

Art.19 – Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) daca se va realiza va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri si -30 m distanta fata de sursa de poluare (fosa vidanjabila).

Art.20 – In urma aprobarii prezentului PUZ –ului beneficiarul are obligatia de a face demersuri pentru realizarea retelei de joasa tensiune , de a urmari realizarea unui contract pentru ridicarea deseurilor menajere cat si pentru golirea fosei vidanjabile daca aceasta se realizeaza.

VI – Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.

Art.21 – Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 a constructiilor va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .

Art.22 –Panta platformelor tehnologice si a drumurilor din incinta va fi de 2% - 3%

Art.23– Din totalul suprafetei terenului maxim 80 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare – alei, parcaje, platforme tehnologice) restul va fi liber.(HG 525 /1996)

VII –Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiuri.

Art.24 –Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde.

Art.25 –Pe limita de nord a incintei se vor planta arbore/arbust.

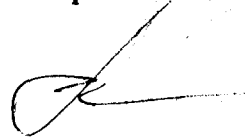
Art.26 – Spatial liber va fi gazonat.

Art. 27 – Imprejmuirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.

Art. 29 –Poartile de acces carosabil, de 5 m, vor fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2,0 m. si cu sarma ghimpata deasupra.

Art 30 – Arealul va fi asigurat cu un sistem de camere video, sistem de detectie pe circumferinta imprejmuirii , iluminat automat si raportare GSM.

Autor – arhitect urbanist Enache Lucian



NOTA – Prezentul regulament ,in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate a administratiei locale.

-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.

-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.

Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in conceptie si detalierile sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu legea 8/1996.

In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a pretinde respectarea integritatii operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta opera.

Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa apeleze la justitie in baza articolelor 139,140,142.

“COPYRIGHT” !

